

## مالکین و اهالی محترم شهرک باغ مسکونی زعفرانیه

با سلام و احترام ، همانگونه که استحضار دارند شبکه توزیع آب کشاورزی شهرک با قدمت حدود ۵۰ سال ، کاملاً فرسوده و هزینه نگهداری و تعمیرات آن توجیه منطقی نداشته و با بروز اشکالات متعدد و مستمر ، عملیات آبرسانی به مالکین با نقص ، عدم امکان برنامه ریزی و نهایتاً اعتراضات مکرر مواجه بوده است . به همین لحاظ هیات مدیره جدید شهرک ، اصلاح شبکه را در صدر الویت اقدامات مورد نیاز قرار داده و با تشکیل کارگروه آب و استفاده از نظرات کارشناسان متعدد ، برنامه ریزی اصلاح شبکه آب و رفع مشکلات چاه ها و سایر اجزاء شبکه صورت پذیرفته و از اواخر سال گذشته عملیات تعویض لوله برخی از کوچه ها آغاز گردید .

در همین راستا تهیه طرح جامع مطالعات توسط شرکت معتبر و دارای تائیدیه از مراجع ذی صلاح ، پیگیری که بزودی تکمیل و ارائه میگردد .

تشریفات مناقصه محدود از طریق اخذ استعلام بهاء جهت لوله ها و سایر ملزومات شبکه ( براساس طراحی اولیه ) انجام گردیده است .

بمنظور تامین منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای این پروژه در محدوده حدود ۵۰۰ هکتاری شهرک که از حجم و گستردگی بالایی برخوردار می باشد، اخذ هزینه خدمات برای هر انشعاب فعال به مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردید .

به منظور تنویر افکار و اطلاع اهالی و مالکین محترم جدول برآورد هزینه به شرح پیوست با جمع مبلغ برآوردی ۸۰۰/۸۹۱/۱۶۸/۳۷۱ ریال تهیه گردیده است .

در ردیف اول جدول برآورد ، لیست کلیه اجناس مورد نیاز در تعویض خطوط لوله های شبکه آب دارای گواهی استاندارد و تائیدیه معاونت آب و خاک جهاد کشاورزی و منطبق با استعلام بهاء اخذ شده تهیه و پیوست گردیده است .

سایر اجزاء جدول برآورد براساس آنالیز هزینه و استعلام شفاهی صورت پذیرفته که در زمان اجرا، حسب مورد و موضوع تشریفات مناقصه و اخذ استعلامات کتبی صورت خواهد پذیرفت .

برآورد براساس حداکثر بهره گیری از امکانات موجود در محل چاه ها و مخازن صورت پذیرفته و به جای تعویض کامل اجزاء ، شامل رفع ایرادات ضروری و تا حد امکان اصولی بوده است .

تعداد انشعابات براساس ۲۰۰۰ مورد در محاسبات منظور گردیده است ( در حال حاضر انشعابات موجود حدود ۱۹۰۰ مورد می باشد ) . با اخذ مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه عمران مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از منابع مالی مورد نظر تامین خواهد گردید و تامین مالی الباقی مبلغ برآورد و آثار ناشی از افزایش قیمت ها ( تورم ) از طریق واگذاری انشعابات جدید آب مورد نظر قرار گرفته است .

اطلاعات تفکیکی جدول با درج مبلغ برآورد هر ردیف در تابلو اعلانات شهرک نصب گردیده است .

هیات مدیره شهرک باغ مسکونی زعفرانیه